­­ ДОГОВОР ПОДРЯДА №

п. Шаховская « » 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Каледа Петр Сергеевич, именуемый в дальнейшем “Подрядчик”, в лице Каледа П.С, действующего на основании ОГРНИП №307500426800018, с одной стороны и\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_**,** именуемый в дальнейшем “Заказчик”, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА

1.1.Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства по доставке материалов и выполнению монтажных работ на объекте по адресу:

указанных в смете или КП (Приложение № 1) к настоящему Договору и передать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять произведенные Подрядчиком работы и оплатить их.

 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА ПОДРЯДА

2.1. Стоимость материалов и работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору подряда, указана в рублях и определяется сметой или КП (Приложение № 1) к настоящему Договору) выполненной подрядчиком и согласованной с Заказчиком. Оплата материалов и работ Подрядчика производится в рублях и составляет:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 2.2. Все изменения в видах и объемах работ, доставки дополнительных материалов, выполняются Подрядчиком по ранее согласованным единичным расценкам, а в случае возникновения новых видов работ по предварительно согласованным с Заказчиком расценкам, которые оплачивает Заказчик.

2.3. На работы, не предусмотренные в смете или КП,необходимость проведения которых выявилась в процессе выполнения Договора, Сторонами оформляется письменное дополнительное соглашение к Договору на оплату Заказчиком этих работ и дополнительных материалов, с корректировкой сроков их проведения.

3.ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Оплата материалов и работ по настоящему Договору производится с авансовым платежом в размере: 100% от стоимости материалов \_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_

А так же 30% от стоимости монтажа\_\_\_**\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3.2. Окончательный расчет за монтажные работы по Договору производится после выполнения всех работ, предусмотренных Договором.

 4.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Дата начала работ по настоящему Договору

 Дата окончания работ по настоящему Договору

 4.2. Указанный срок по взаимному соглашению Сторон может быть увеличен в случае возникновения дополнительных работ, не оговоренных в смете или КП (Приложение №1).

4.3. В случае несоблюдения сроков исполнения работ по настоящему Договору, Подрядчик обязуется выплатить штраф в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки.

5.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Своими и привлеченными силами качественно выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором подряда.

5.1.2. Согласовывать с Заказчиком свои действия, выходящие за рамки перечня работ, указанных в смете или КП (Приложение №1), и по первому требованию Заказчика информировать его о ходе выполнения работ по настоящему Договору.

 5.1.3. Выполнять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране труда и окружающей среды в период выполнения работ.

 5.1.4. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а после завершения работ окончательную уборку строительных материалов на объекте. Контейнер ТБО не входит в стоимость Договора.

 5.1.5. Выполнять все дополнительные работы в пределах настоящего Договора по согласованным с Заказчиком расценкам и в согласованные с Заказчиком сроки.

 5.1.6. Не менее чем за 7 (семь) календарных дней информировать Заказчика о необходимости финансирования закупки материалов указанных в смете или КП (Приложение №1). В случае превышения Заказчиком сроков оплаты за материалы. Подрядчик имеет право на соразмерное продление сроков исполнения работ по настоящему договору.

 5.1.7. Для выполнения работ, требующих специальных навыков или специального разрешения (лицензии), привлекать по настоящему Договору третьих лиц, согласовав их с Заказчиком.

5.1.8. Требовать возмещения расходов, которые понесены им в связи с корректировкой задания Заказчиком, производимой в ходе выполнения работ.

5.1.9. Все работы, не предусмотренные настоящим Договором, производятся Подрядчиком после подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору сметы или КП (Приложение №1) на дополнительные работы.

5.1.10. Производить работы по настоящему Договору в соответствии с «инструкциями по монтажу» от производителей используемых материалов, а так же в соответствии с договоренностями с Заказчиком.

5.1.11. Подрядчик имеет право до окончания срока действия настоящего Договора произвести работы и представить их к приемке Заказчику.

5.1.12. Произвести перерасчет выполненных объемов работ, затраченных материалов и комплектующих и согласовать их с Заказчиком.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Предоставить Подрядчику имеющуюся у Заказчика документацию и информацию, на основании которых составляется смета или КП, и производятся работы. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и объеме, предусмотренном разделами №2,3 настоящего Договора.

5.2.2. Учитывать требования и рекомендации Подрядчика о внесении изменений в задание, если такие требования и рекомендации основаны на требованиях законодательных норм и правил и инструкций по монтажу производителей материалов.

5.2.3. Предоставить Подрядчику возможность подключения к системам водо- и энергоснабжения для осуществления Подрядчиком технологических процессов, связанных с выполнением работ по настоящему договору на все время его действия.

 5.2.4. Решать с третьими лицами и надзорными организациями вопросы, не относящиеся к обязанностям и компетенции Подрядчика.

 5.2.5. Если по независящим от Подрядчика причинам по инициативе Заказчика работы по настоящему Договору будут приостановлены, Заказчик обязан оплатить в течение 5-х календарных дней Подрядчику в полном объеме выполненные работы на момент их приостановления.

 5.2.6. Заказчик несет риск случайной невозможности исполнения работ по настоящему Договору в случае, если предоставленная им исходная документация/информация не соответствует действительному состоянию дел, а именно:

а) если в переданной Подрядчику документации (информации) не указаны (неправильно указаны) несущие и ненесущие конструкции, инженерные системы и другие важные конструктивные элементы.

б) если существуют обстоятельства, касающиеся состояния и условий эксплуатации объекта, и эти обстоятельства имеют непосредственное отношение к предмету настоящего Договора, но Заказчик заранее не проинформировал Подрядчика о таких обстоятельствах.

в) если в ходе выполнения работ обнаруживается возникшая не по вине Подрядчика невозможность или нецелесообразность продолжения работ, Стороны достигают согласия в определении и выработке наиболее приемлемого для последующего исполнения настоящего Договора решения путем переговоров.

5.2.7. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком, принять и оплатить работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При возникновении обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принимать меры по устранению таких обстоятельств. Все споры в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору разрешаются сторонами путем переговоров, либо в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

 6.2. Подрядчик несет ответственность в процессе выполнения монтажных работ за нанесение ущерба третьим лицам, если не докажет обратное, возникшего по его вине при выполнении работ по настоящему Договору.

 6.3. Гарантии Подрядчика по качеству монтажных работ, выполненных по настоящему Договору, составляют **2 года** со дня подписания акта приема-передачи выполненных работ. Гарантии на материал и комплектующие предоставляются производителем. В течение гарантийного срока на монтажные работы, материалы и комплектующие, Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить в 15-дневный срок все обнаруженные в ходе эксплуатации дефекты, если они произошли по вине Подрядчика. Если устранение дефектов в указанный срок невозможно, то устранение проводится в сроки, согласованные с Заказчиком. Гарантия на выполнение кровельных работ снимается, если в осенне-зимний период Заказчик проводит в помещении такие виды работ как штукатурка, шпатлевка, заливка стяжек, монтаж плитки и все остальные «мокрые» процессы.

 6.4. Заказчик имеет право производить контрольные обмеры в ходе выполнения работ. В любое время контролировать ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком.

6.5. Заказчик имеет право предъявить Подрядчику претензии по качеству работ и потребовать устранения выявленных им дефектов в течение установленного п.6.3. гарантийного срока. Требования Заказчика не подлежат удовлетворению, если Подрядчик докажет, что ухудшение качества результата выполненных Подрядчиком работ произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы, действий третьих лиц или по вине Заказчика.

7. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

7.1. Подрядчик обеспечивает выполнение объемов работ по настоящему Договору подряда в соответствии со сроками, установленными настоящим Договором.

7.2. Подрядчик несет ответственность за правильное и качественное выполнение всех работ и гарантирует правильность даваемых его специалистами технических указаний, консультаций и инструкций.

7.3. По окончании работ Подрядчик представляет на подписание Заказчику акты приема-передачи выполненных работ в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, составленные в произвольной форме. Заказчик обеспечит согласование и подписание актов в срок до 5 (пяти) рабочих дней с момента его передачи Подрядчиком.

7.4. В случае мотивированного отказа от подписания актов приема-передачи выполненных работ Заказчиком, стороны составляют двусторонний акт произвольной формы с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

8.ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, имеющих непосредственное отношение к Сторонам.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

8.3. К ОНС относятся: война, волнения или беспорядки, пожар, взрыв, стихийные обстоятельства природного характера, падение курса рубля более чем на 5% относительно мировых валют, принятие постановлений правительства, других государственных актов, делающих невозможным выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору,

8.4. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору подряда отодвигается при наступлении обстоятельств, указанных в п.8.2. на время, в течение которого последние будут действовать. При этом ни одна из сторон не имеет права предъявлять другой стороне требования компенсировать возможные убытки.

8.5. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик путем переговоров обсуждают меры, которые следует принять, вплоть до расторжения Договора.

8.6. По прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны в трехдневный срок известить об этом другую Сторону.

8.7. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, Сторона, у которой возникли данные обстоятельства, обязана уведомить другую сторону в течение 3 (трех) календарных дней с приложением документов, подтверждающих возникновение данных обстоятельств.

9.ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Все изменения и дополнения должны приниматься по взаимному согласию Сторон и оформляться дополнительными соглашениями к Договору в письменной форме, подписанными обеими Сторонами, имеющими одинаковую силу с настоящим Договором.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

а) по взаимному соглашению Сторон;

б) по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

в) в случае досрочного расторжения Договора Сторона инициирующая расторжение Договора, обязана уведомить об этот другую Сторону не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения. Стороны производят взаиморасчет по работам, фактически выполненным на момент расторжения Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора: Смета или КП (Приложение №1);

10.2. Настоящий Договор подряда составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.3. Настоящий Договор подряда вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

11.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

 **Подрядчик**:

 ИП Каледа Петр Сергеевич

 Паспортные данные: 4509 №228676, выдан отд. По району Таганский ОУФС по гор. Москве в

 ЦАО 03.08.2007

 **Юридический адрес**: 143712, Московская область, д. Чухолово, ул.Речная д.1

 ИНН 770702244509

 Рас./сч. 40802810040000091798
 БИК 044525225
 Корр. счет 30101810400000000225
 Наименование Банка ПАО СБЕРБАНК
 Адрес ВСП г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, д.14а

 **Заказчик:**

ФИО/дата рождения:

 Паспортные данные: