

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. о. Шаховская

«___» _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель Каледа Алла Анатольевна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», действующая на основании ОГРНИП № 323508100218226, с одной стороны и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства по выполнению монтажных работ, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору на объекте по адресу:

и передаче результата работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять произведенные Подрядчиком работы и оплатить их.

1.2. Монтажные работы производятся Подрядчиком из строительных материалов, расходных материалов состав и количество которых указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору. Подрядчик производит закупку строительных материалов и их доставку на объект за счет Заказчика.

1.3. При необходимости составляется Техническое задание на работы или иная, проектная или рабочая документация. Объем такой документации, ее стоимость определяет Подрядчик исходя из сложности монтажных работ.

1.4. Стороны Договора подтверждают, что расчет объемов работ и материалов был произведен на основании предварительных замеров объекта специалистами Подрядчика и данных предоставленных Заказчиком.

1.5. Приложение № 1 подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА ПОДРЯДА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору подряда, составляет _____ **рублей** (Приложение № 1/Смета к Договору). Смета является конфиденциальным документом, обсуждается непосредственно с Подрядчиком, указанным в Договоре, не передается третьим лицам и не обсуждается с рабочей бригадой.

Работы оплачиваются в следующем порядке:

- 35 % от стоимости работ (_____ рублей) оплачивается в момент подписания Договора при оплате наличными денежными средствами или в течение одного банковского дня при оплате на расчетный счет Подрядчика.

- 50 % от стоимости работ (_____ рублей) — в течение двух дней после уведомления Заказчика Подрядчиком о выполнении 50 % работ по Договору.

- 15 % от стоимости работ (_____ рублей) — после подписания акта приёмки работ.

2.2. Стоимость строительных материалов составляет _____ **рублей** (Приложение № 1 к Договору). Оплачивается путем 100 % предоплаты в момент подписания Договора при оплате наличными денежными средствами или в течение одного банковского дня при оплате на расчетный счет Подрядчика.

2.3. Все изменения в видах и объемах работ, доставки дополнительных материалов, выполняются Подрядчиком по ранее согласованным единичным расценкам, а в случае возникновения новых видов работ по предварительно согласованным с Заказчиком расценкам, которые оплачивает Заказчик.

2.4. На работы, не предусмотренные в смете, необходимость проведения которых выявилась в процессе выполнения Договора, Сторонами оформляется письменное дополнительное соглашение к Договору на оплату Заказчиком этих работ и дополнительных материалов, с корректировкой сроков их проведения.

2.5. Окончательный расчет за монтажные работы по Договору производится после выполнения всех работ, предусмотренных Договором и подписания Акта выполненных работ.

М.П. Подрядчик

_____ подпись Заказчик

3.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Дата начала работ по настоящему Договору

Дата окончания работ по настоящему Договору

3.2. Указанный срок по взаимному соглашению Сторон может быть увеличен в случае возникновения дополнительных работ, не оговоренных в смете (Приложение № 1).

4.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Своими и привлеченными силами качественно выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором подряда.

4.1.2. Согласовывать с Заказчиком свои действия, выходящие за рамки перечня работ, указанных в Приложении № 1, и по первому требованию Заказчика информировать его о ходе выполнения работ по настоящему Договору.

4.1.3. Выполнять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране труда и окружающей среды в период выполнения работ.

4.1.4. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а после завершения работ окончательную уборку габаритных строительных материалов на объекте (без вывоза мусора с территории Заказчика). Контейнер ТБО не входит в стоимость Договора.

4.1.5. Выполнять все дополнительные работы в пределах настоящего Договора по согласованным с Заказчиком расценкам и в согласованные с Заказчиком сроки.

4.1.6. Для выполнения работ, требующих специальных навыков или специального разрешения (лицензии), привлекать по настоящему Договору третьих лиц, согласовав их с Заказчиком.

4.1.7. Требовать возмещения расходов, которые понесены им в связи с корректировкой задания Заказчиком, производимой в ходе выполнения работ.

4.1.8. Все работы, не предусмотренные настоящим Договором, производятся Подрядчиком после подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору на дополнительные работы. Дополнительное соглашение на такие работы может быть оформлено счетом выставленным Подрядчиком Заказчику и оплаченного Заказчиком, в таком случае счет является неотъемлемой частью Договора

4.1.9. Производить работы по настоящему Договору в соответствии с инструкциями по монтажу от производителей используемых материалов, а также в соответствии с договоренностями с Заказчиком.

4.1.10. Подрядчик имеет право до окончания срока действия настоящего Договора произвести работы и представить их к приемке Заказчику.

4.1.11. Произвести перерасчет выполненных объемов работ, затраченных материалов и комплектующих и согласовать их с Заказчиком (в случае непредвиденных дополнительных работ)

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Предоставить Подрядчику имеющуюся у Заказчика документацию и информацию, на основании которых составляется смета, и производятся работы. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и объеме, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Учитывать требования и рекомендации Подрядчика о внесении изменений в задание, если такие требования и рекомендации основаны на требованиях законодательных норм и правил, и инструкций по монтажу производителей материалов.

4.2.3. Предоставить Подрядчику возможность подключения к системам водо- и энергоснабжения для осуществления Подрядчиком технологических процессов, связанных с выполнением работ по настоящему договору на все время его действия.

4.2.4. Решать с третьими лицами и надзорными организациями вопросы, не относящиеся к обязанностям и компетенции Подрядчика.

4.2.5. Если по независящим от Подрядчика причинам по инициативе Заказчика работы по настоящему Договору будут приостановлены, Заказчик обязан оплатить в течение 5 календарных дней Подрядчику в полном объеме выполненные и принятые Заказчиком без замечаний работы на момент их приостановления.

4.2.6. Заказчик несет риск невозможности исполнения работ по настоящему Договору в случае, если предоставленная им по запросу Подрядчика исходная документация не соответствует действительному состоянию дел (скрытые элементы кровельного пирога), а именно:

а) если в переданной Подрядчику документации не указаны (неправильно указаны) несущие и ненесущие конструкции, инженерные системы и другие важные конструктивные элементы.

б) если существуют обстоятельства, касающиеся состояния и условий эксплуатации объекта, и эти обстоятельства имеют непосредственное отношение к предмету настоящего Договора, но Заказчик заранее не проинформировал Подрядчика о таких обстоятельствах.

М.П. Подрядчик

подпись Заказчик

в) если в ходе выполнения работ обнаруживается возникшая не по вине Подрядчика невозможность или нецелесообразность продолжения работ, Стороны достигают согласия в определении и выработке наиболее приемлемого для последующего исполнения настоящего Договора решения путем переговоров.

4.2.7. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком, принять и оплатить работы, предусмотренные настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При возникновении обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принимать меры по устранению таких обстоятельств. Все споры в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору разрешаются сторонами путем переговоров, либо в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Гарантии Подрядчика по качеству монтажных работ, выполненных по настоящему Договору, составляют **2 года** со дня подписания акта (итогового) приема-передачи выполненных работ. Гарантии на материал и комплектующие предоставляются производителем. В течение гарантийного срока на монтажные работы Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить в 15-дневный срок все обнаруженные в ходе эксплуатации дефекты, если они произошли по вине Подрядчика. Если устранение дефектов в указанный срок невозможно, то устранение проводится в сроки, согласованные с Заказчиком. Гарантия на выполнение кровельных работ снимается, если в осенне-зимний период Заказчик проводит в помещении такие виды работ как штукатурка, шпатлевка, заливка стяжек, монтаж плитки и все остальные «мокрые» процессы.

5.3. Заказчик имеет право производить контрольные обмеры в ходе выполнения работ. В любое время контролировать ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком.

5.4. Заказчик имеет право предъявить Подрядчику претензии по качеству работ и потребовать устранения выявленных им недостатков и/или дефектов в течение установленного п.5.2. гарантийного срока. Требования Заказчика не подлежат удовлетворению, если Подрядчик докажет, что ухудшение качества результата выполненных Подрядчиком работ произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы, действий третьих лиц или по вине Заказчика.

5.5. В случае несоблюдения сроков оплаты по настоящему Договору, Заказчик обязуется выплатить неустойку в размере 0,1% от размера неуплаченной в срок денежной суммы за каждый день просрочки.

5.6. В случае несоблюдения сроков исполнения работ по настоящему Договору, Подрядчик обязуется выплатить неустойку в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки.

6. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Подрядчик обеспечивает выполнение объемов работ по настоящему Договору подряда в соответствии со сроками, установленными настоящим Договором.

6.2. Подрядчик несет ответственность за правильное и качественное выполнение всех работ и гарантирует правильность даваемых его специалистами технических указаний, консультаций и инструкций.

6.3. По окончании работ Подрядчик представляет на подписание Заказчику акты приема-передачи выполненных работ в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, составленные в произвольной форме. Заказчик обеспечит согласование и подписание актов в срок до 5 (пяти) рабочих дней с момента его передачи Подрядчиком. Работы считаются принятыми в одностороннем порядке, если в течение установленных пяти дней акты не будут подписаны Заказчиком, без мотивировочного письменного отказа от принятия работ.

6.4. В случае мотивированного отказа от подписания актов приема-передачи выполненных работ Заказчиком, стороны составляют двусторонний акт произвольной формы с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, имеющих непосредственное отношение к Сторонам.

7.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить. К ОНС относятся: война, волнения или беспорядки, пожар, взрыв, стихийные обстоятельства природного характера.

М.П. Подрядчик

подпись Заказчик

7.3. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик путем переговоров обсуждают меры, которые следует принять, вплоть до расторжения Договора.

7.4. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, Сторона, у которой возникли данные обстоятельства, обязана уведомить другую сторону в течение 3 (трех) календарных дней с приложением документов, подтверждающих возникновение данных обстоятельств.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны приниматься по взаимному согласию Сторон и оформляться дополнительными соглашениями к Договору в письменной форме, подписанными обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

а) по взаимному соглашению Сторон;

б) по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

в) в случае досрочного расторжения Договора Сторона, инициирующая расторжение Договора, обязана уведомить об этом другую Сторону не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения. Стороны производят взаиморасчет по работам, фактически выполненным на момент расторжения Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор подряда составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Настоящий Договор подряда вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

ИП Каледа Алла Анатольевна

Юридический адрес: 143712, Московская область, д.

Чухолово, ул. Речная, д. 1

Офис: Московская область, г. о. Шаховская, пгт

Шаховская, Волочановское шоссе, д. 2а

ИНН 762101736158

ОГРНИП 323508100218226

Р/с 40802810940000161595

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ПАО Сбербанк, г. Москва

Тел.: +7 915 289-02-13

E-mail: mail@krysha.pro

_____ / Каледа А. А.

Заказчик:

ФИО: _____

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан: _____

Адрес регистрации: _____

Тел.: _____

_____ / _____